

**Муниципальное Унитарное Предприятие  
«Управляющая Компания Жилищно-Коммунального Хозяйства»**

652740, г. Калтан, пр-кт Мира, 65а, тел. /факс (38472) 3-47-98  
ИНН 4222014844, р/с 40702810132370000710 в филиале ПАО «Ураленб» г. Новосибирск  
БИК 045004725 к/сч. 30101810400000000725

**Информация о состоянии лицевого счета МКД по адресу:** п.Малиновка ул.60 лет Октября 30а  
**По состоянию:** 31.12.2019г.  
**Площадь жилых помещений МКД, м2 :** 1536  
**На отчетную дату состояние лицевого счета дома, руб.:** 210 268

№ п/п	Виды услуг	Задолженность на 01.01.2019г	Остаток на 01.01.2019г.	Начислено жителям за 2019г.	Оплачено жителями за 2019г.	Задолженность на 31.12.2019г	Остаток на 31.12.2019г.
1	Содержание и ремонт общего имущества	-73 390	199 313	223 935	202 269	-95 056	225 382
2	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	-5 742	-5 742	25 159	22 467	-8 434	-8 434
3	ТБО, руб.	-4 351	-7 683		1 003	-3 348	-6 680
	<b>ОБЩИЙ ИТОГ:</b>	<b>-83 483</b>	<b>185 887</b>	<b>249 094</b>	<b>225 739</b>	<b>-106 838</b>	<b>210 268</b>

*Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства*

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Калтан

"11" марта 2020 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.Малиновка ул.60 лет Октября 30а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания Жилищно – коммунального хозяйства», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Пивень М.А.с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы и услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 05.10.2014г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30а, расположенном по адресу: , п.Малиновка ул.60 лет Октября

№ п/п	Наименование работ	Кол-во раз за период	Стоимость работ за 1 раз, руб.	Стоимость работ всего, руб.
1.	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>			
1.1	Уборка дворовой территории			
1.1.1	Уборка случайного мусора	171	85,67	14 649,57
1.1.2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	66	67,65	4 464,90
1.1.3	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	18	295,35	5 316,30
1.1.4	Очистка от наледи толщиной слоя до 2 см без предварительной обработки хлоридами территории 1 класса	1	73,92	73,92
1.1.5	Перекидывание снега и скола	1	11,14	11,14
1.1.6	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класса	135	37,95	5 123,25
1.2	Уборка коридоров и лестничных площадок и маршей			
1.2.1	предварительным их увлажнением лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	116	429,94	49 873,04
1.2.3	Многоквартирный дом без лифтов и мусоропровода. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	12	806,76	9 681,12
	<b>Итого санитарное содержание:</b>			<b>89 193,24</b>
2	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ</b>			
2.1	Очистка кровли от снега	1	2505,60	2 505,60
2.2	Ремонт дверного полотна (петля) 1 под	1	584	584,00
	<b>Итого строительные конструкции:</b>			<b>3 089,60</b>
3	<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>			
3.1	Развоздушивание стояка отопления (кв.6)	1	220,49	220,49
3.2	Запуск дома после остановки	1	4219	4 218,71
3.3	Смена ламп	2	55,6	111,20
3.4	Смена патрона	1	216,64	216,64
3.5	Демонтаж перемычек на подводке к приборам отопления(кв.3)	1	625	625,00
3.6	Смена ламп (1 под)	1	55,6	55,60
3.7	Смена патрона (1 под)	1	216,64	216,64
3.8	Развоздушивание стояков отопления (кв.30, 8,9,10)	5	220,49	1 102,45

	<b>Итого инженерное оборудование:</b>			<b>6 766,73</b>
4	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,8руб/м2 x 1536м2)</b>	постоянно		33 175,59
4.1	Обследование по смешиванию в системе водоснабжения (кв.17)			
4.2	Устранение протечки в кровле			
4.3	Обследование на нагрев приборов отопления (кв.16)			
4.4	Обследование по давлению в системе ГВС			
4.5	Устранение утечки на розливе ГВС (подвал)			
4.6	Обследование системы ГВС (подвал)			
4.7	Устранение утечки на розливе отопления			
4.8	Обследование на прогрев приборов отопления (кв.9,10,17)			
5	<b>Услуга управления компанией и начисления (2,3руб/м2 x 1536м2)</b>	постоянно		42 391,03
6	<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества</b>	постоянно		25 159
7	<b>Механизованная очистка дворовой территории</b>	по заявке		1 584,00
	<b>ВСЕГО:</b>			<b>201 358,70</b>

**Текущий ремонт общего имущества жилого дома**

№ п/п	Наименование работ	номер акта по форме КС-2	дата акта по форме КС-2	Стоимость работ по справке КС-3	Стоимость всего, руб.
	<b>Итого текущий ремонт:</b>				<b>0,00</b>
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>201 358,70</b>

Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **201 358,70 рублей**

*Сумма прописью: Двести одна тысяча триста пятьдесят восемь рублей 70 копеек*

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП «СЖК» \_\_\_\_\_ /М.А. Пивень/



Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, утвержденной Федеральным Законом от 29.06.2015 № 153-ФЗ, председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.