

**Муниципальное Унитарное Предприятие
«Управляющая Компания Жилищно-Коммунального Хозяйства»**

652740, г. Калтан, пр-кт Мира, 65а, тел. /факс (38472) 3-47-98
ИНН 4222014844, р/с 40702810132370000710 в филиале ПАО «Уралсиб» г. Новосибирск
БИК 045004723 к/сч. 30101810400000000725

Информация о состоянии лицевого счета МКД по адресу: г.Калтан, ул. Дзержинского дом 22
По состоянию: 31.12.2019г.
Площадь жилых помещений МКД, м2: 465,3
На отчетную дату состояние лицевого счета дома, руб.: -736 401

| № п/п | Виды услуг | Задолженность на 01.01.2019г | Остаток на 01.01.2019г. | Начислено жителям за 2019г. | Оплачено жителями за 2019г. | Задолженность на 31.12.2019г | Остаток на 31.12.2019г. |
|-------|--|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | -102 398 | -519 206 | 36 315 | 9 358 | -129 354 | -673 559 |
| 2 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | -29 024 | -29 024 | 20 619 | 5 186 | -44 457 | -44 457 |
| 3 | ТВО, руб. | -16 679 | -18 673 | 0 | 288 | -16 391 | -18 385 |
| | ОБЩИЙ ИТОГ: | -148 100 | -566 903 | 56 933 | 14 832 | -190 202 | -736 401 |

*Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от "26" октября 2015 г. № 761 пр*

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАНЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Калтан

"11" марта 2020 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Калтан, ул. Дзержинского дом 22 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания Жилищно – коммунального хозяйства», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Пивень М.А с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы и услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 01.03.2014г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г.Калтан, ул Дзержинского

| № п/п | Наименование работ | Кол-во раз за период | Стоимость работ за 1 раз, руб. | Стоимость работ всего, руб. |
|--------|---|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. | САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ | | | |
| 1.1 | Уборка дворовой территории | | | |
| 1.1.1 | Уборка случайного мусора | 248 | 86,19 | 21 375,12 |
| 1.1.2 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 40 | 9,84 | 393,60 |
| 1.1.3 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 18 | 42,96 | 773,28 |
| 1.1.4 | Очистка от наледи толщиной слоя до 2 см без предварительной обработки хлоридами территории 1 класса | 46 | 36,96 | 1 700,16 |
| 1.1.5 | Перекидывание снега и скола | 46 | 8,35 | 384,19 |
| 1.1.6 | Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами территории 1 класса | 26 | 30,18 | 784,68 |
| 1.1.7 | Рыхление снега | 8 | 14,88 | 119,04 |
| 1.1.8 | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класса | 145 | 5,52 | 800,40 |
| 1.1.9 | Уборка газонов от старой листвы, травы | 1 | 771,40 | 771,40 |
| 1.1.10 | Уборка отмосток | 6 | 695,52 | 4 173,12 |
| 1.1.11 | Выкашивание газонов, газонокосилкой | 2 | 1 338,56 | 2 677,12 |
| 1.2 | Уборка коридоров и лестничных площадок и маршей | | | |
| 1.2.1 | Многоквартирный дом без лифтов и мусоропровода. Подметание с предварительным их увлажнением лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 147 | 663,04 | 97 466,88 |
| 1.2.2 | Многоквартирный дом без лифтов и мусоропровода. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 11 | 1 244,16 | 13 685,76 |
| | Итого санитарное содержание: | | | 145104,75 |
| 2 | СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ | | | |
| | Итого строительные конструкции: | | | 0,00 |
| 3 | ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ | | | |
| 3.1 | Ремонт арматуры в сливном бачке (сан.узел 1 эт) | 2 | 508 | 1016,00 |
| 3.2 | Смена ламп накаливания (2 эт) | 2 | 55,6 | 111,20 |
| 3.3 | Смена ламп накаливания (2 эт) | 5 | 55,6 | 278,00 |
| 3.4 | Смена смесителя (душевая)(материал собственников) | 1 | 1810 | 1810,00 |
| 3.5 | Регулировка смывного бачка (туалет) | 1 | 384 | 384,00 |
| | Итого инженерное оборудование: | | | 3599,20 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,62руб/м2 x 465,3м2) | постоянно | | 9279,14 |
| | Устранение утечки системы ХВС | | | |

| | | | |
|---|-----------|--|-------------------|
| Устранение протечки кровли | | | |
| Устранение утечки (сан. узел 2этаж) | | | |
| 5 Услуга управления компании и начисления (1руб/м2 x 465,3м2) | постоянно | | 5727,87 |
| 6 Коммунальные услуги на содержание общего имущества | постоянно | | 20618,51 |
| 7 Механизованная очистка дворовой территории от снега | по заявке | | 0,00 |
| ВСЕГО: | | | 184 329,47 |

Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сумма прописью: Сто восемьдесят четыре тысячи триста двадцать девять рублей 47 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор МУП "УК ЖКХ"



Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14, 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.