

**Муниципальное Унитарное Предприятие
«Управляющая Компания Жилищно-Коммунального Хозяйства»**

652740, г. Калтан, пр-кт Мира, 65а, тел./факс (38472) 3-47-98
ИНН 4222014844, р/с 40702810132370000710 в филиале ПАО «Уралсиб» г. Новосибирск
БИК 045004725 к/сч. 30101810400000000725

Информация о состоянии лицевого счета МКД по адресу: ул. Горького, 28
По состоянию: 31.12.2019г.
Площадь жилых помещений МКД, м2 : 3225,1
На отчетную дату состояние лицевого счета дома, руб.: -389 101

№ п/п	Виды услуг	Задолженность на 01.01.2019г	Остаток на 01.01.2019г.	Начислено жителям за 2019г.	Оплачено жителями за 2019г.	Задолженность на 31.12.2019г	Остаток на 31.12.2019г.
1	Содержание и ремонт общего имущества	-518 331	-392 174	499 999	397 491	-620 839	-367 042
2	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	-12 308	-12 308	15 577	11 256	-16 629	-16 629
3	ТБО, руб.	-7 769	-7 769		2 339	-5 431	-5 431
	ОБЩИЙ ИТОГ:	-538 409	-412 252	515 576	411 086	-642 899	-389 101

*Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства*

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Калтан

"11" марта 2020 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Калтан, ул. Горького, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания Жилищно – коммунального хозяйства», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Пивень М.А. с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы и услуги оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2015г (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г.Калтан, ул.Горького

№ п/п	Наименование работ	Кол-во раз за период	Стоимость работ за 1 раз, руб.	Стоимость работ всего, руб.
1.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
1.1	Уборка дворовой территории			
1.1.1	Уборка случайного мусора	177	29,39	5 202,56
1.1.2	Очистка урн от мусора	165	55,40	9 141,00
1.1.3	Уборка контейнерных площадок	140	33,84	4 737,60
1.1.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	16	65,60	1 049,60
1.1.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10	286,40	2 864,00
1.1.6	Очистка от наледи толщиной слоя до 2 см без предварительной обработки хлоридами территории 1 класса	2	98,56	197,12
1.1.7	Перекидывание снега и скола	2	11,14	22,27
1.1.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами территории 1 класса	8	342,04	2 736,32
1.1.9	Перекидывание снега и скола	1	292,32	292,32
1.1.10	Очистка от снега и наледи при механизированной уборке участков территорий 1 класса	1	312,00	312,00
1.1.11	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класса	39	66,42	2 590,54
1.1.12	Выкашивание газонов, газонокосилкой	3	3 802,08	11 406,24
1.1.13	Уборка газонов от старой листвы, травы	3	586,26	1 758,79
1.2	Уборка коридоров и лестничных площадок и маршей			
1.2.1	Многоквартирный дом без лифтов и мусоропровода. Подметание с предварительным их увлажнением лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	128	425,80	54 501,89
1.2.2	Многоквартирный дом без лифтов и мусоропровода. Подметание с предварительным их увлажнением лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	128	240,02	30 723,07
1.2.3	Многоквартирный дом без лифтов и мусоропровода. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	13	798,98	10 386,79
1.2.4	Многоквартирный дом без лифтов и мусоропровода. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	13	467,99	6 083,90
1.2.5	Влажная протирка стен лестничных клеток жилых домов окрашенных масляной краской	1	207,94	207,94
1.2.6	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	262,08	262,08
	Итого санитарное содержание:			144 476,03
2	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ			
2.1	Очистка крыши от снега	1	4 496,16	4 496,16
2.2	Установка пружины (2 под)	1	450,00	450,00
2.3	Скалывание сосулек	1	488,59	488,59

2.4	Скалывание сосулек	2	488,59	977,18
2.5	Очистка крыши от снега	1	3 134,78	3 134,78
2.6	Навеска замка на чердачный люк (1,3 под)	2	160,00	320,00
2.7	Откачка воды из подвала	2	6 679,20	13 358,40
2.8	Ремонт входной двери (4 подъезд)	1	212,00	212,00
2.9	Скалывание сосулек	1	488,59	488,59
2.10	Ремонт входной двери (4 под)	1	212,00	212,00
	Итого строительные конструкции:			24 137,71
3	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
3.1	Смена ламп (1,2,3,4 под)	21	55,6	1 167,60
3.2	Смена ламп (2под)	3	55,6	166,80
3.3	Смена ламп (1,2 4под)	7	55,6	389,20
3.4	Смена ламп (1,2,4 под, подвал)	18	55,6	1 000,80
3.5	Смена патрона (4 под.)	1	216,64	216,64
3.6	Смена участка стояка отопления Ø20мм -0,5м (кв.35)	1	390	390,00
3.7	Смена ламп (4 под, подвал)	6	55,6	333,60
3.8	Смена патрона (4 под.)	3	216,64	649,92
3.9	Смена ламп (2,4 под)	8	55,6	444,80
3.10	Ремонт патрона (2,4 под)	2	216,64	433,28
3.11	Ремонт выключателя (4под)	1	266,88	266,88
3.12	Смена ламп (1,2,4 под)	9	55,6	500,40
3.13	Ремонт патрона (4 под)	1	216,64	216,64
3.14	Смена сгона на стояке отопления (кв.13)	1	216	216,00
3.15	Развоздушивание стояка отопления (кв.9,11)	2	220,49	440,98
3.16	Смена ламп (2,3,4 под, подвал)	14	55,6	778,40
3.17	Смена патрона (3,4 под.)	2	216,64	433,28
3.18	Ремонт выключателя (подвал.)	1	266,88	266,88
3.19	Развоздушивание стояка отопления (кв.10,20,26)	3	220,49	661,47
3.20	Смена ламп (1,2,3,4 под)	22	55,6	1 223,20
3.21	Смена патрона (2,4 под.)	3	216,64	649,92
3.22	Смена ламп (1,2,3 под)	8	55,6	444,80
3.23	Смена патрона (2 под.)	1	216,64	216,64
	Итого инженерное оборудование:			11 508,13
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (1,8руб/м2 x 3255,1м2)	постоянно		70 313,18
	Устранение утечки на стояке отопления (кв.6)			
	Устранение утечки на стояке отопления (4 под)			
	Обследование подвала по утечкам на инженерных сетях			
	Устранение утечки на стояке ХВС (кв.35)			
	Устранение засора системы водоотведения - 2раза			
	Обследование подвального помещения			
	Устранение протечки в кровле (над, кв.14)			
	Устранение засора системы водоотведения			
	Обследование подвального помещения (7 раз)			
	Обследование подвального помещения (5 раз)			
	Устранение утечки на системе водоотведения (подвал)			
	Устранение утечки на стояке отопления (кв.9)			
	Устранение протечки на кровле (над 4 под)			
	Обследование подвального помещения (7 раз)			
	Устранение утечки на системе водоотведения (подвал)			
	Устранение утечки на стояке отопления (кв.7)			
	Обследование подвального помещения			
	Устранение утечки в системе водоотведения			
	Обследование подвального помещения (2 раза)			
	Обследование подвального помещения (система водоотведения)			
	Обследование подвала (3 раза)			
	Устранение засора сети водоотведения			
	Устранение засора сети водоотведения (2 под)			
	Обследование подвала (3 раза)			
	Обследование подвала (10 раз)			
	Обследование системы водоотведения (подвал) 3раза			
	Устранение засора сети водоотведения			
5	Услуга управления компании и начисления (2,3руб/м2 x 3255,1м2)	постоянно		89 844,62
6	Коммунальные услуги на содержание общего имущества	постоянно		15 577,33
7	Механизованная очистка дворовой территории от снега (погрузка снега	по заявке		300,00
7	Механизованная очистка дворовой территории от снега (вывоз снега	по заявке		500,00
7	Механизованная очистка дворовой территории от снега (0,25)маш/час*1200руб)	по заявке		300,00
7	Механизованная очистка дворовой территории от снега (0,5)маш/час*1200руб)	по заявке		600,00
	ВСЕГО:			357 557,01

Текущий ремонт общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование работ	номер акта по форме КС-2	дата акта по форме КС-2	Стоимость работ по справке КС-3	Стоимость всего, руб.
	Смена запорной арматуры на системе водоотведения (задвижка Ø100мм) подвал	1	05.05.2019		11053
	Ремонт ограждения	2	08.05.2019		1614
	Демонтаж запорной арматуры на розливе ХВС (задвижка Ø 50мм) подвал	3	22.06.2019		629
	Устройство продухов (4 шт)	4	28.06.2019		8445
	Монтаж прибора уличного освещения (светильник, фотореле) 1под	5	31.07.2019		1597
	Установка вентиля Ø15мм (3 под)	6	08.08.2019		2597
	Установка уличного прибора освещения (2 под)	7	17.09.2019		4443,00
	Итого текущий ремонт:				30 378,00
	ВСЕГО:				387 935,01

Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **387 935,01** рублей.

Сумма прописью: Триста восемьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять рублей 01 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Директор МУП "УК ЖЭК" _____ /М.А. Пивень/

Примечания:

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) собственник многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

