

ПАСПОРТ

Готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

Город Калтан

Адрес: ул. Комсомольская № 27

принадлежность объекта: МУП «УК ЖКХ»

« ___ » сентября 2015г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое помещение

2. Год постройки: 1972

3. Характер объекта:

-износ- 30 %

-этажность 5

-количество подъездов - 4

-наличие подвалов - есть

-количество квартир- 69

-общая полезная площадь- 3486.6 кв.м

-жилая площадь - 3196,9 кв.м

-нежилая площадь, _____ - кв.м. в том числе

-под производственные нужды, - _____ кв.м.

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)- дом благоустроенный (центральное отопление, холод. горячее водоснабжение, канализация и электроснабжение).

5. Источники:

теплоснабжения: - ОАО «ЮК ГРЭС»

3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2015-2016г.

Таблица 2.

Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. Изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1. Ремонт кровли	м ²	АЦП 2м ²	АЦП - 2м ²
2. Ремонт чердачных помещений			
в том числе:			
- утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
3. Ремонт фасадов			
в том числе:			
- ремонт и покраска			
- герметизация швов			
- ремонт водосточных труб			
- утепление оконных проемов			
- утепление дверных проемов			
4. Ремонт подвальных помещений			
в том числе:			
изоляция трубопроводов			
- ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
5. Ремонт покрытий дворовых территорий			
в том числе:			
- отмосток			
- приямков			
6. Ремонт инженерного оборудования			
в том числе:			
1) центрального отопления:			
- радиаторов			
- трубопроводов			
- запорной арматуры		ревизия 100%	ревизия 100%
- промывка и опрессовка		да	да
2) горячего водоснабжения:			
- трубопроводов			
- запорной арматуры		ревизия 100%	ревизия 100%
- промывка и опрессовка		да	да
3) водопровода:			
- ремонт и замена арматуры			
- ремонт и изоляция труб			
4) канализация:			
- ремонт трубопроводов			
- ремонт колодцев			
- промывка системы			

5) электрооборудования:			
-световой электропроводки			
-силовой электропроводки			
-силовой электропроводки вводных устройств			
-электрощитовых			
6) Другие работы			
7) Обеспеченность объекта			

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2015-2016 г.

Комиссия в составе:

Председатель:

Шайхелисламова Л.А. Первый заместитель главы
Калтанского городского округа по ЖКХ

Члены комиссии:

Ерикова О.И. Директор МКУ «УпЖ» КГО
Мирошников С.П. Директор ОАО «ЮК ГРЭС»
Сушков В.В. Директор филиала «Энергосеть г. Калтана»
Пивень М.А. директор МУП «УК ЖКХ»

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Шайхелисламова Л.А.

Члены комиссии: Поддубная О.А.
Мирошников С.П.
Сушков В.В.
Пивень М.А.



Муниципальное Унитарное Предприятие
«Управляющая компания жилищно-коммунального
хозяйства»

г. Калтан, пр-т Мира, 65а, тел. /факс (38472) 3-02-60

ИНН 4222014844, р/с 40702810574090000467в филиале ОАО «Уралсиб» г. Новосибирск

БИК 045004725к/сч. 30101810400000000725

АКТ

г. Калтан

25» 08 2015г.

Комиссия в составе:

Зам. директора МУП «УК ЖКХ» Некорыстнов В.А.

Гл. инженер по МУП «УК ЖКХ» Цыганов С.А.

Представитель ОАО «ЮК ГРЭС» Попцов В.А.

Составила настоящий акт в том, что «25» 08 2015 года было проведена промывка тепловых сетей отопления жилого дома по адресу: ул. Комсомольская 27

Промывка проведена с использованием холодной водой из системы ХВС. Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплосистеме здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижних трубопроводов системы здания.

На основании выше изложенного считать результаты гидравлической промывки соответствуют существующим требованиям "Правила технической эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей и Правила техники безопасности при эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей потребителей".


Члены комиссии:



(Некорыстнов В.А.)



(Цыганов С.А.)



(Попцов В.А.)

АКТ

г. Калтан

«9» июня 2015г.

Комиссия в составе: _____ Представитель МКД по доверенности Кузнецов В.Ф.

Зам. директора МУП «УК ЖКХ» Некорыстнов В.А.

Начальник участка №5 ОАО «ЮК ГРЭС» Артюховский М.А.

Составила настоящий акт в том, что 9 июня 2015 года было проведено гидравлическое испытание тепловых сетей отопления и горячего водоснабжения жилого дома по адресу: ул. Комсомольская 27.

Пробное давление – 6,0

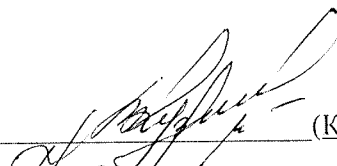
Рабочее давление – 4,2-4,5

Было выдержано в течение 10 минут, затем снижено до рабочего, после чего был произведен осмотр внутридомовых и подводящих сетей отопления жилых домов.

При осмотре установлено:

Порывов трубопроводов внутридомовых сетей не обнаружено.

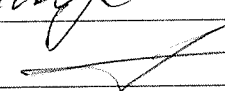
Члены комиссии:



(Кузнецов В.Ф.)



(Некорыстнов В.В.)



(Артюховский М.А.)

АКТ

готовности к отопительному периоду 2015-2016 г.г.

г. Калтан

« 11 » августа 2015г.

Исполнитель: МУП «УК ЖКХ»

Адрес: ул.Комсомольская,27

Комиссия в составе:

Представитель ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС»: инженер I категории сектора ТИ ОСТЭ А.М. Кузьмин

Представитель исполнителя: главный инженер МУП «УК ЖКХ» С.А. Цыганов

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго РФ № 103 от 12.03.2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24.03.2003 г., провела проверку готовности

ул.Комсомольская,27

к отопительному периоду 2015-2016 гг.

(наименование потребителя, в отношении которого проводилась проверка).

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила, что следующие мероприятия выполнены (не выполнены, установлен срок выполнения):

№ п.п.	Мероприятия	Отметка о выполнении
1.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций систем теплоснабжения	Вып.
2.	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения (для открытой системы)	Не вып.
3.	Ремонт оборудования систем теплоснабжения	Вып.
4.	Испытания тепловых сетей от границы эксплуатационной ответственности до входных задвижек тепловых пунктов	Вып.
5.	Гидравлические испытания оборудования систем теплоснабжения и тепловых пунктов на плотность и прочность	Вып.
6.	Укомплектованность тепловых пунктов исправными и поверенными контрольно-измерительными приборами (манометрами, термометрами), соответствующими рабочим диапазонам теплоносителя	Не вып.
7.	Работоспособность и готовность к допуску в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	Отсутствует
8.	Ремонт трубопроводов, арматуры и восстановление тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Вып.
9.	Герметизация прохода трубопроводов сетей через фундаменты	Вып.
10.	Отсутствие прямых соединений трубопроводов, оборудования ТП с водопроводом и канализацией	Отсутствуют
11.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов	Вып.
12.	Наличие паспортов, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Вып.
13.	Назначение ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и проверка знаний в комиссии Ростехнадзора	Вып.
14.	Разрешение Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки после проведения реконструкции или капитального ремонта	-----

Выявленные нарушения и замечания устранить в срок до 15.09.2015 г.

В случае невыполнения указанных мероприятий ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» не несет ответственность по обеспечению надежности теплоснабжения.

Представитель ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС»:  / А.М. КузьминПредставитель потребителя:  / С.А. Цыганов

652740, ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС»

Кемеровская обл., г. Калтан, ул. Комсомольская, д. 20

Тел.: (384-72) 3-39-68, факс: (384-72) 3-34-39, e-mail: ukgres.reception@mechel.com, www.mechel-energo.ru